

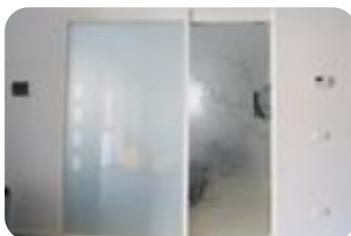
Rif.: 60960971

€ 170.000

Trilocale in vendita

Ancona, Via Podgora - Ancona Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 101.03 kW h/m² anno

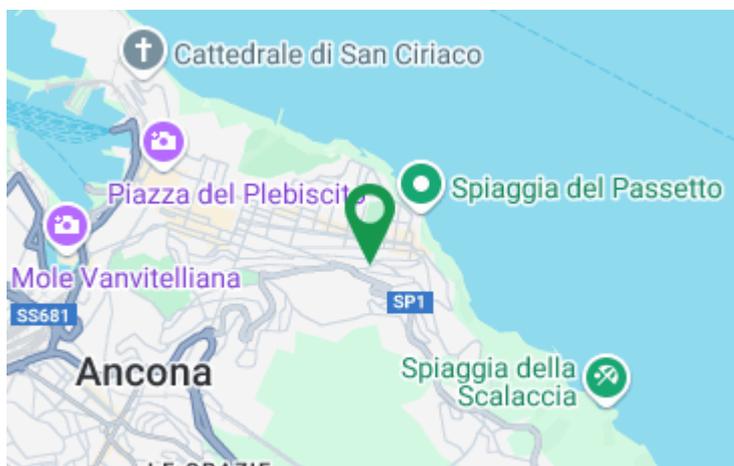
EP globale rinnovabile: 101.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 100 metri dal Passetto, nel cuore di Ancona, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al piano terra. L'ingresso conduce direttamente a un'ampia zona soggiorno-pranzo, rifinita con estrema cura nei minimi dettagli, offrendo un ambiente accogliente e luminoso. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera ideale anche come studio, e un bagno finestrato dotato di una doccia moderna arricchita da suggestive luci a LED cangianti. Questo spazio, pensato per il massimo comfort, combina funzionalità e design contemporaneo. Completamente ristrutturato nel 2023, l'appartamento vanta una classe energetica A2. Gli infissi in doppio vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, mentre il portone blindato e il sistema di allarme integrato offrono sicurezza e tranquillità. Le finiture moderne e di alta qualità conferiscono a questo appartamento un tocco di eleganza e raffinatezza. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione pronta da vivere in una delle zone più ambite di Ancona. Contattaci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

