



Rif.: 60923937

**€ 189.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Sirolo, Via Molini II - Molini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 460.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 460.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Sirolo, una tra le località più affascinanti della Riviera Adriatica, si trova questa incantevole abitazione disposta su tre livelli con ingresso indipendente, perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo ma non vuole rinunciare alla comodità di avere il centro storico e il mare a breve distanza. La casa è progettata per offrire comfort e privacy, mantenendo uno stretto legame con la natura e l'ambiente circostante grazie al suo ampio spazio esterno. Al piano terra, l'accogliente soggiorno invita a momenti di relax e convivialità. La cucina, spaziosa e funzionale, è impreziosita da un caminetto che aggiunge un tocco di calore e atmosfera durante le fredde serate invernali. Da qui, è possibile accedere direttamente al giardino, dove la zona barbecue e l'area relax sono ideali per godersi le serate estive e organizzare cene all'aperto con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

