

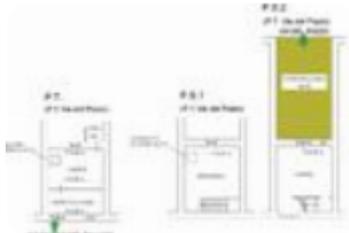


Rif.: 60900375

**€ 35.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Recanati, Via Gioco del Pallone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Questa interessante proposta immobiliare è situata a Recanati, a pochi metri dal centro storico e ai piedi delle mura della storica città. La casa cielo-terra dispone di un doppio ingresso uno da Via Gioco del Pallone e l'altro da Via del Pozzo, e si sviluppa su tre livelli. Inoltre, è presente uno spazio esterno esclusivo adibito a giardino di 35 mq che rappresenta un'ottima opportunità per trascorrere del tempo all'aria aperta. POSSIBILITA' DI AFFITTO CON RISCATTO. Tuttavia, per poter utilizzare l'abitazione, è necessario eseguire dei lavori di ristrutturazione. È stato effettuato uno studio e un progetto di ristrutturazione che potrebbero essere utili come guida per i futuri proprietari nel rinnovare l'immobile. La struttura è realizzata in mattoni, e potrebbe essere sistemata in modo da ottenere una caratteristica facciata con mattoni a vista che donerebbe un ulteriore valore aggiunto all'abitazione. La zona in cui si trova questa abitazione semindipendente è residenziale e servita, caratterizzata non solo dalle mura dell'antica città ma anche da un vastissimo panorama sulla zona costiera che si apre proprio dalla

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

