



Rif.: 60899479

**€ 178.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Numana, Via del Conero - Marcelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 284.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 284.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'opportunità di vivere in una zona esclusiva come Marcelli di Numana diventa realtà con questa porzione di bifamiliare situata a pochi passi dal mare. Caratterizzata da spazi ampi e luminosi, questa abitazione al primo piano offre non solo comfort e funzionalità ma anche la flessibilità di adattare e personalizzare gli ambienti secondo le proprie necessità e desideri. Entrando, si viene accolti in un corridoio che introduce a una cucina abitabile dotata di camino, ideale per preparare piatti deliziosi in un'atmosfera accogliente e riscaldata. Proseguendo, troviamo la sala da pranzo, un ambiente perfetto per ospitare cene e momenti speciali con familiari e amici. Il disimpegno conduce poi alle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

