



Rif.: 61280687

€ 450.000

Multilocale in vendita

Civitanova Marche, Viale Quattro Novembre -
Fonte Spina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 396 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Si propone in vendita un'importante realtà immobiliare e commerciale costituita dall'immobile ad uso ristorante, dall'attività di ristorazione attualmente denominata "La Lampara" e dall'intero complesso di arredi, attrezzature e beni strumentali necessari allo svolgimento dell'attività. Si tratta di un'attività storica presente sul territorio da circa 60 anni, sviluppata attraverso due generazioni, con una consolidata specializzazione nella ristorazione di pesce e una posizione di particolare pregio direttamente sul mare. La proprietà comprende un'unità immobiliare classificata catastalmente D/8, con una superficie complessiva di circa 350 mq, articolata in: 246 mq circa di superficie interna destinata a sala, cucina e spazi funzionali all'attività; 43 mq circa di veranda; 60 mq circa di corte esterna pavimentata, utilizzabile come spazio esterno a servizio dell'attività. A completamento della proprietà è compresa anche un'ulteriore unità classificata F/3, di circa 138 mq, costituita dal lastrico solare/copertura dell'immobile. La superficie complessiva rappresenta quindi un'importante dotazione immobiliare,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

