



Rif.: 61267304

**€ 179.000**

**5 locali in vendita**

**Civitanova Marche, Via della Fontanella - San Giuseppe**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CIVITANOVA MARCHE – QUARTIERE RISORGIMENTO** In una delle zone residenziali più richieste della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento con taverna al piano S1 di 170 mq situato al piano rialzato di una bifamiliare indipendente, completamente recintata e circondata da spazi esterni. L'abitazione si distingue per le generose dimensioni e la funzionale distribuzione degli ambienti: luminoso soggiorno, cucina abitabile con camino e accesso al balcone, tre camere da letto (due matrimoniali e una singola) e due bagni finestrati. L'immobile è stato mantenuto con grande cura e si presenta in ottimo stato conservativo. Le finiture, gli impianti, i pavimenti e gli infissi sono quelli originali della fine degli anni '80, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. Un valore aggiunto della proprietà è rappresentato dall'ampia taverna al piano seminterrato, sviluppata lungo il perimetro dell'appartamento e dotata di ingresso indipendente dall'esterno, angolo cottura e caratteristico forno a legna: uno spazio ideale per cene con amici, momenti di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

