



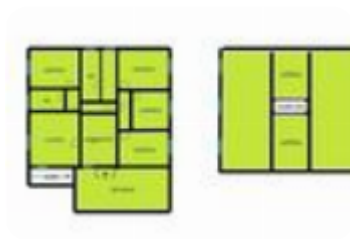
Rif.: 61234886

**€ 520.000**

## Casa indipendente in vendita

Civitanova Marche, Contrada Piane di Chienti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIVITANOVA MARCHE, PROPONIAMO IN VENDITA CASOLARE DI AMPIA METRATURA CON 3.000 MQ DI GIARDINO RECINTATO – IDEALE PER PIÙ NUCLEI FAMILIARI O ATTIVITÀ RICETTIVA in posizione tranquilla e riservata e al contempo strategica, con la possibilità di raggiungere in pochi minuti quartiere servito e il centro città. Il caratteristico casolare indipendente di circa 500 mq complessivi è circondato da una splendida corte privata completamente recintata di circa 3.000 mq e si sviluppa su tre livelli offrendo ampie possibilità di personalizzazione e valorizzazione. Piano Terra Appartamento trilocale di circa 80 mq, completamente ristrutturato nel 2025, composto da: zona giorno con cucina e soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, lavanderia/ripostiglio. La restante parte del piano terra è attualmente destinata a annessi, magazzini e locali deposito, con interessanti potenzialità di recupero e cambio di destinazione secondo le normative vigenti. Presente inoltre un annesso indipendente di circa 100 mq, completamente da ristrutturare, ideale per realizzare una dependance, ulteriori abitazioni, spazi hobby o attività

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

