

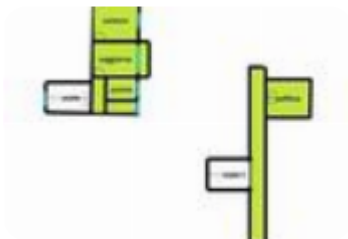
Rif.: 61233298

€ 130.000

Trilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Regina Elena - Portocivitanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Civitanova Marche, proponiamo in vendita appartamento di 54 mq al primo piano di una palazzina di sole sei unità abitative da ristrutturare. In via Regina Elena, prolungamento a nord del Corso Umberto I, nel pieno centro città e in terza fila mare, sul litorale sabbioso della città, con tutti i servizi nelle vicinanze da poter raggiungere a piedi o in bicicletta, ma con la possibilità immediata di uscire dal centro cittadino in macchina. Il trilocale, al primo piano di una palazzina degli anni '60, rivista nel tempo e in buone condizioni generali, si presenta allo stato originale, necessitando di una ristrutturazione totale. La composizione interna, tipica dell'epoca, è di cucina abitabile all'ingresso, bagno finestrato sulla destra e seguendo il disimpegno soggiorno con balcone esposto ad est e camera matrimoniale. Di pertinenza esclusiva dell'immobile una soffitta al piano terzo. **PERCENTUALE DI TRATTABILITÀ SUL PREZZO!** Soluzione ideale per chi cerca immobili uso investimento, in vendita un secondo appartamento al piano della stessa proprietà, o per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

