

Rif.: 61226540

**€ 150.000**

## Casa indipendente in vendita

Civitanova Marche, Via Cristoforo Colombo - Fonte Spina

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



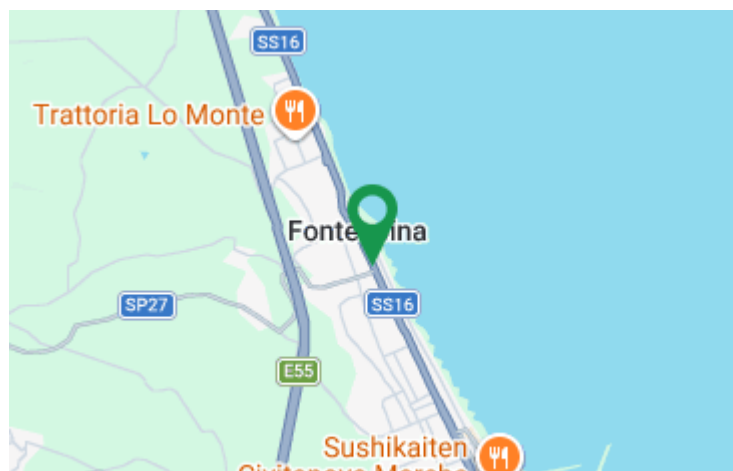
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIVITANOVA MARCHE, proponiamo in vendita soluzione indipendente di 163 mq su due piani con soffitta e corte privata, da ristrutturare. Fontesquina, nel quartiere nord della città, in prossimità del lungomare nord, raggiungibile a piedi da sottopasso, nel cuore di tutti i servizi primari, con la possibilità di raggiungere il centro città attraverso la pista ciclabile in 5 minuti. L'immobile, indipendente, da ristrutturare ha la possibilità di creare due unità abitative distinte, catastalmente già divise; al piano terra, è presente tutta la zona giorno: soggiorno, sala da pranzo con camino, cucina abitabile e un locale magazzino; la corte pavimentata è di circa 40 mq; al piano primo da ampio pianerottolo, distinguiamo: bagno finestrato con doccia e 4 camere da letto, tre matrimoniali ed una cameretta; due delle stanze hanno affaccio su balconi esposti ad ovest; al terzo ed ultimo piano la soffitta. Se cerchi un immobile ad uso investimento l'hai trovato! Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete immobiliare in Italia! Per ulteriori informazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

