



Rif.: 61212007

€ 160.000

6 locali in vendita

Civitanova Marche, Via Cristoforo Colombo - Fonte Spina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



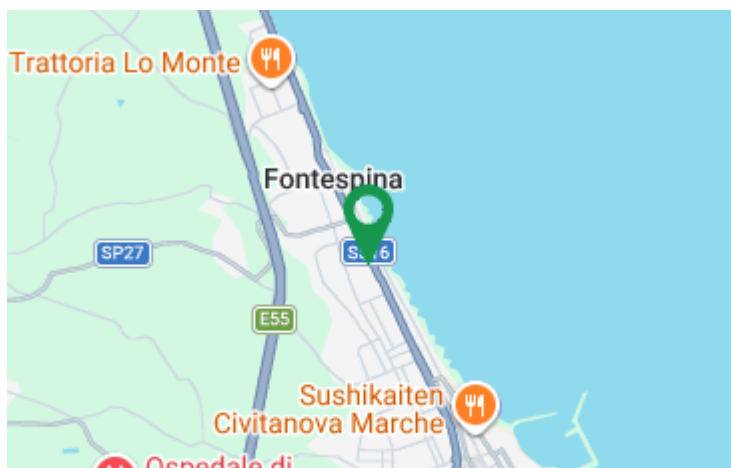
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del rinomato quartiere San Gabriele, una delle zone più servite e richieste di Civitanova Marche, a soli 150 metri dalla spiaggia del lungomare nord, proponiamo in vendita un'esclusiva opportunità immobiliare, ideale sia come investimento turistico che come residenza. All'interno di una rara villa ottocentesca, a due passi dal mare, è disponibile un appartamento al primo piano, allo stato grezzo e completamente da ristrutturare, di circa 120 mq, impreziosito da un ampio terrazzo di 75 mq. L'immobile presenta solai con altezze fino a 6 metri, caratteristica che offre ampie possibilità progettuali e valorizzazione degli spazi. È possibile frazionare l'unità in due trilocali indipendenti, ciascuno con accesso diretto dal terrazzo, come da progetto già autorizzato. Un tempo residenza estiva di una contessa fermana, questa affascinante dimora storica si distingue per il suo carattere unico e la grande versatilità d'uso, grazie anche agli ingressi indipendenti. Il piano primo conserva intatto il fascino originario

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

