



Rif.: 61188017

**€ 155.000**

## Multilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Calatafimi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |

**Classe energetica:** G

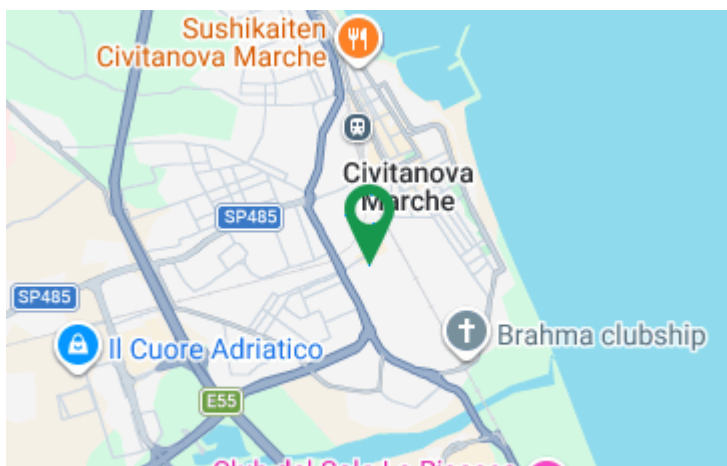
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CIVITANOVA MARCHE, proponiamo in vendita laboratorio di 140 mq al piano terra con corte privata ed ingresso indipendente. RIDESTINABILE In zona semi-centrale, a 800 mt dalla Piazza XX Settembre, quartiere residenziale con tutti i servizi primari, in una via strategica per raggiungere rapidamente le strade extra-urbane o il confine sud della città. Il laboratorio, al piano terra di una palazzina degli anni '70 con due unità abitative, ha ingresso indipendente da strada, una corte esposta sui lati est e sud di 100 mq, un corpo principale di 126 mq con 3,78 mt di altezza ed una rimessa di 14 mq (C6) con altezza 4 mt. Le caratteristiche tecniche consentono di ridestinare il laboratorio con un cambio, a civile abitazione, con la possibilità data anche dal taglio, dalla posizione e dalla tipologia ricercata di ottenere o un grande appartamento al piano terra o più unità abitative già ipotizzate. Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete immobiliare in Italia! Per ulteriori informazioni contattatoci al 3895275992 - 073347374, oppure vieni a trovarci a Civitanova Marche, Corso Umberto I 162 o Viale Vittorio Veneto, 2 [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

