



Rif.: 61171901

↓ € 400.000

€ 450.000 (-12%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Civitanova Marche, V. D'Annunzio - San Marone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Civitanova Marche, proponiamo in vendita villetta a schiera di testa su 4 livelli con giardino privato e corteo pavimentata condominiale. Tra i due quartieri residenziali Villa Eugenia e San Marone, sulla splendida cornice delle prime alture collinari della città, con vista mare ed affaccio sulla pista ciclabile che collega la città alta al porto; in un contesto privato tranquillo ma a ridosso di tutti i servizi essenziali e distante dal centro città e dalla spiaggia poco meno di due km. L'abitazione, di circa 255 mq, ha ingresso pedonale, dalla corteo esclusiva di circa 95 mq; la zona giorno si apre su un luminoso e ampio soggiorno con un'ala adibita a sala da pranzo; separata, la cucina abitabile con balcone esposto sul verde della pista ciclabile; serve la zona living un bagno finestrato con antibagno. Con scala interna raggiungiamo il primo piano, diviso in tre camere da letto matrimoniali molto grandi e tutte con affaccio sul balcone; al piano è presente il secondo bagno con vasca e box-doccia; al secondo piano troviamo la soffitta finestrata, oggi adibita a

...

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

