



Rif.: 61155698

**€ 350.000**

## Casa indipendente in vendita

Civitanova Marche, Via Cristoforo Colombo - San Gabriele

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 270 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 10                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |

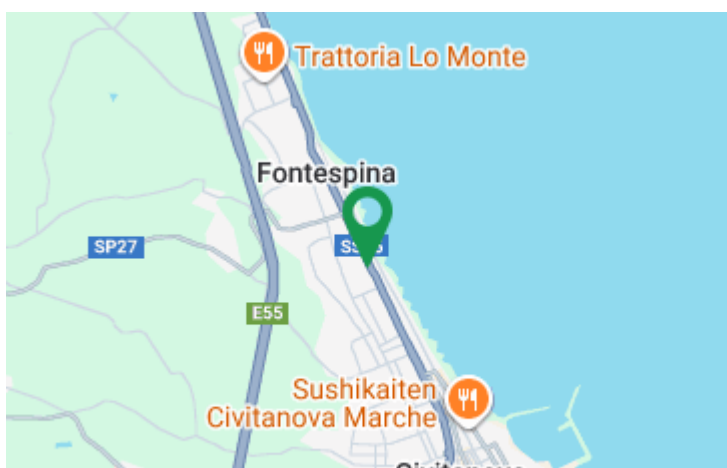
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIVITANOVA MARCHE, proponiamo in vendita casa singola di 270 mq su tre livelli, con giardino. Fontespina, a 100 mt dal lungomare con spiaggia di sabbia, nel quartiere residenziale tra i più richiesti e serviti e non distante dal centro città. La casa, ante'67, ristrutturata e manutenta nel corso degli anni, libera su tre lati, si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano seminterrato, con la possibilità di ospitare almeno due nuclei familiari; Dall'ingresso, troviamo il primo appartamento, composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato con box doccia; con scala interna raggiungiamo il quadrilocale del piano primo, con cucina abitabile e terrazzino lavanderia, soggiorno con balcone vista mare, due camere matrimoniali ed un bagno finestrato con box-doccia; sempre con scala interna è possibile raggiungere il piano S1 dove sono presenti più spazi adibiti a taverna/rustico con altezze dei solai di 2.00 mt; Di pertinenza: una corte pavimentata sul versante est della casa ed un giardino di circa 100 mq recintato con vari ripostigli a cui si può accedere sia da strada che dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

