



Rif.: 61143139

**€ 300.000**

## Ter. residenziale in vendita

Civitanova Marche, Via della Fontanella - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.394 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Civitanova Marche, proponiamo in vendita lotto edificabile di 1.394 mq con SUL di circa 830 mq, situato in un quartiere in forte sviluppo e perfettamente collegato alle principali vie di comunicazione. L'area si trova in una posizione strategica che garantisce massima comodità grazie alla vicinanza a tutti i servizi essenziali: scuole, supermercati, fermate dei mezzi pubblici, piste ciclabili, aree verdi e accessi rapidi alle arterie stradali principali. Punti di forza: Lotto di 1.394 mq 800 mq di SUL, ricadente in zona PRG .12 R3 con indice edificabilità 0,6; si possono sviluppare su tre piani fuori terra circa 270 mq a piano, tenendo conto delle distanze. La certezza delle metrature edificabili è soggetta a verifica ed approvazione da parte dell'ufficio comunale di competenza. I confini riportati sulle immagini sono approssimativi. Quartiere in espansione e alto potenziale di rivalutazione. Ottimi collegamenti e servizi a pochi passi. Contesto tranquillo ma ben servito. La zona, già oggetto di nuovi interventi urbanistici, rappresenta una scelta sicura e lungimirante. Un investimento ideale per chi desidera realizzare un progetto residenziale moderno e di qualità, in un contesto dest [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

