



Rif.: 61130508

€ 78.000

## Multilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Nino Bixio - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita laboratorio al piano terra di una soluzione indipendente con corte privata perimetrale, da frazionare a seguito di un cambio destinazione d'uso. Nel quartiere San Giuseppe, in una delle vie strategiche della zona che consentono di entrare ed uscire dal centro città con facilità, in una delle vie maggiormente servite di tutti i servizi essenziali del quartiere. La soluzione si presenta: Piano terra, 90 mq circa di laboratorio/magazzino, con finestre e altezza di circa 3.30 e possibilità di cambio destinazione d'uso e frazionamento; doppio ingresso, da corte esterna e da scala condominiale. Ipotesi cambio d'uso e frazionamento: appartamento di 90 mq al piano terra con corte privata - trilocale con ripostiglio e corte esterna privata - bilocale con ripostiglio e corte esterna privata. L'intera soluzione è circondata da 200 mq di corte. Se sei alla ricerca di un immobile indipendente da ristrutturare e personalizzare questa è la soluzione ideale. Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete immobiliare in Italia! Per ulteriori

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

