



Rif.: 61124303

€ 675.000

## Villa singola in vendita

Civitanova Marche, Via D'Annunzio - San Marone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 445 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6

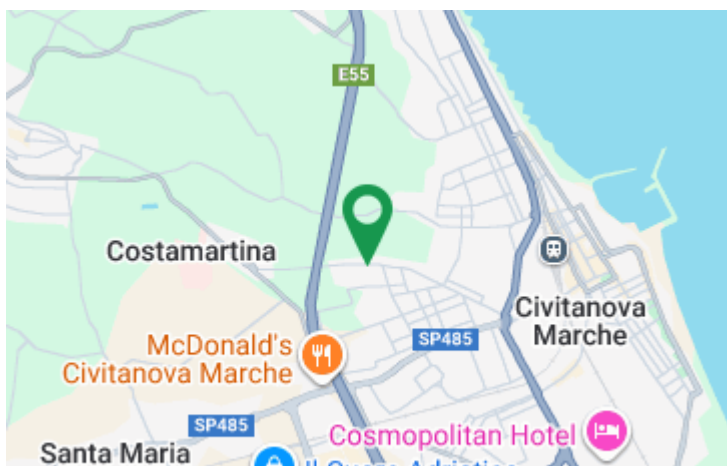
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, sopraelevata e ristrutturata negli anni '90, di 445 mq situata in una posizione tranquilla ma ben collegata, nel quartiere esclusivo di Villa Eugenia. Zona residenziale tranquilla, in posizione strategica per raggiungere il centro o il paese superficie complessiva di 445 mq è distribuita su tre livelli, con ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti: garage di ben 145 mq; Terrazzo panoramico di 100 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene con vista; Giardino privato di 150 mq, curato e riservato, ideale per famiglie e amanti del verde; L'INTERNO: 5 camere da letto spaziose e luminose, soggiorno accogliente e sala da pranzo separata con accesso al portico, cucina abitabile con annessa dispensa, 6 bagni totali, ben rifiniti e funzionali, 2 studi, mansarda abitabile adibita a zona hobby, terrazzi abitabili su più livelli vivibili. La villa si presenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

