



Rif.: 61116177

Informazioni in agenzia

## Multilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Carlo Crivelli - Santa Maria Apparente

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 142 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARIA APPARENTE: IN VENDITA – AMPIO LOCALE COMMERCIALE DI CIRCA 142 MQ IN ZONA SERVITA. Proponiamo in vendita spazioso locale commerciale di circa 142 mq, situato in zona strategica e ben servita, a breve distanza dall'area commerciale della città, con comoda accessibilità ai principali servizi e mezzi di trasporto. L'immobile è accatastato come B/5 (scuole e laboratori scientifici) e si presenta come una soluzione versatile, ideale per attività professionali, sanitarie, formative o creative. Caratteristiche principali: Superficie totale: circa 142 mq Accesso facilitato per persone con disabilità Ambienti ampi e facilmente personalizzabili Ottima visibilità e posizione in area ad alta frequentazione Impianti a norma PLUS: Possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale, ideale per chi desidera investire in un progetto di riconversione in appartamenti o abitazione privata. Perfetto per studi professionali, centri medici, scuole private, coworking o per chi cerca un investimento con margine di valorizzazione futura. IN VENDITA ANCHE IL LOCALE COMMERCIALE CON DUE VETRINE ANTISTANTE. Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

