

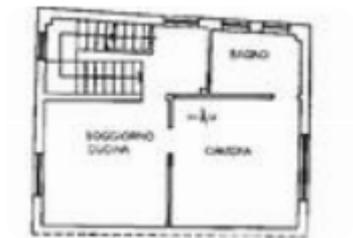
Rif.: 61108791

€ 108.000

## Bilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Giovanni Pascoli - San Marone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



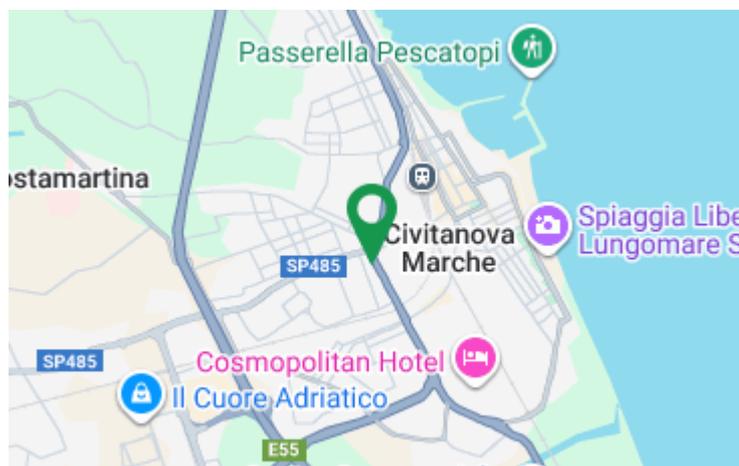
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Civitanova Marche, proponiamo in vendita bilocale di 40 mq, situato al secondo piano di una piccola palazzina senza condominio, con sole tre unità abitative. Situato nel quartiere di San Marone, in posizione strategica, sia per raggiungere il pieno centro a piedi, ma anche tutti i principali servizi come supermercati, mezzi pubblici, scuole e negozi e le principali vie di uscita dalla città. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Un valore aggiunto è il lastrico solare privato di 30 mq, al terzo piano, raggiungibile dalla scala condominiale interna; ideale per momenti di relax all'aperto, oltre ad una spaziosa soffitta e una comoda lavanderia che garantiscono ulteriore praticità e spazio. L'appartamento è vivibile fin da subito, grazie alle ristrutturazioni effettuate agli impianti. Verrà venduto compreso di mobilio. Questa soluzione è perfetta per chi desidera praticità e funzionalità, sia come abitazione principale che come investimento o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

