



Rif.: 61106331

**€ 160.000**

### Trilocale in vendita

Sant'Elpidio A Mare, Via G. Rossa - Bivio Cascinare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bivio Cascinare, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq in palazzina del 2005, al primo piano con garage di 35 mq. In posizione strategica, a meno di 10 minuti dal lungomare sud di Civitanova Marche e Porto Sant'Elpidio ea meno di 5 min dal Parco Commerciale Le Ancore. Il trilocale è composto da un luminoso soggiorno con angolo cucina e affaccio sul terrazzo con vista panoramica. Dal corridoio, completo di armadiatura a muro, si accede alla zona notte composta da un comodo bagno finestrato con box doccia e due ampie camere matrimoniali con uscita sul balcone. L'appartamento presenta: portone blindato, infissi doppio vetro con persiane in alluminio color legno, aria condizionata caldo/freddo, videofonone e arredamento su misura. Basse spese condominiali. Il condominio è dotato dei garage al piano S1 in cui l'appartamento ne ha di pertinenza uno finestrato di 35 mq. L'accesso al

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

