

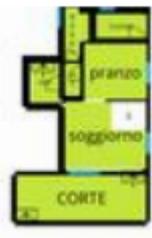


Rif.: 61104390

**€ 185.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Civitanova Marche, Str. del Casone o Molino - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



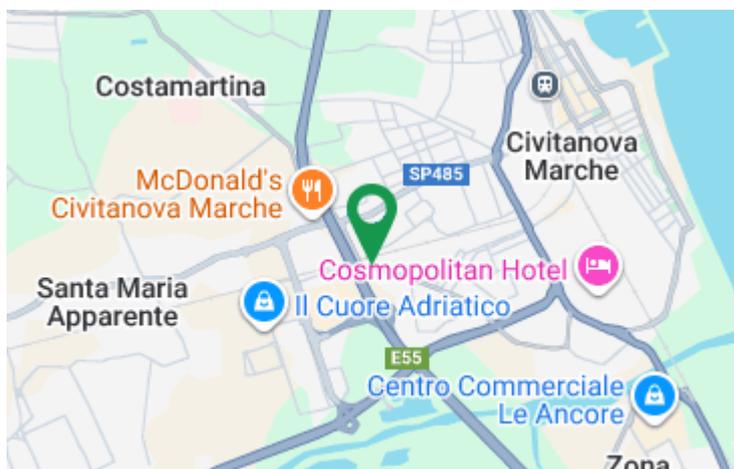
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Civitanova Marche, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare su due livelli di 160 mq con ingresso indipendente su corte privata e garage di 35 mq. Nel quartiere residenziale di San Giuseppe, ad ovest, nel tratto stradale che consente agevolmente di raggiungere la zona commerciale e le strade di grossa percorrenza e altresì, il centro città ed il mare. La casa, degli anni '70, ha ingresso da corte privata sul soggiorno luminoso con una bellissima scala in legno per il piano superiore; seguono la sala da pranzo con camino e cucinotto separato, un bagno finestrato con vasca ed una dispensa. Con la scala raggiungiamo il primo piano, sul corridoio troviamo la camera matrimoniale molto ampia e luminosa, una cameretta/studio, la seconda camera doppia ed un grande bagno finestrato con box-doccia. Di pertinenza la corte pavimentata di 40 mq all'ingresso ed un garage privato di 35 mq circa. L'abitazione si presenta allo stato originale. La soluzione è ideale per chi è alla ricerca di una grande metratura da personalizzare, in zona semi-centrale, non distante da tutti i servizi. IN VENDITA ANCHE L'ALTRA PORZIONE DI

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

