



Rif.: 61102601

€ 35.000

Rustico in vendita

Civitanova Marche, Contrada Castelletta - Civitanova Alta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Civitanova Marche, proponiamo in vendita rustico di 90 mq su due livelli di 45 mq fuori terra con corte privata di 110 mq sita di fronte all'immobile. In contrada Castelletta, Fontespina, nei pressi dell'azienda vinicola Boccadigabbia, raggiungibile da strada bianca, a meno di un km dalla spiaggia di sabbia del lungomare nord della città, non distante da tutti i servizi primari. Il rustico, con probabile datazione tra fine '800 e inizi '900, è posto in mezzo ad altre 2 abitazioni, di cui una ristrutturata e attualmente abitata. La struttura che necessita di essere demolita, ci regala la possibilità di recuperare gli antichi mattoni in cotto delle facciate e delle colonne interne. La proprietà ha incaricato un tecnico per lo sviluppo di un progetto che recuperi l'unità immobiliare; esso prevede la realizzazione di due piani abitativi. Al piano terra è prevista la zona giorno che con scala interna raggiunge il piano primo suddiviso in camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola ma comoda ed un bagno finestrato. E' possibile mantenere un ingresso secondario, ad oggi esistente, che permette l'accesso diretto al piano superiore. La soluzione è ideale per chi cerca un'abitaz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

