



Rif.: 61096582

€ 80.000

Casa indipendente in vendita
 Civitanova Marche, Str. del Casone - San Giuseppe

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Civitanova Marche, proponiamo in vendita lotto edificabile di 540 mq con 260 mq di SUL sul quale è già edificata una casa singola su un piano di 60 mq .Il lotto ricade in zona . B 2.12 R3, con indice di edificabilità 0,6, pertanto è possibile sviluppare fino a 260 mq circa su massimo tre piani fuori terra. La sagoma della casa esistente, se demolita, può essere mantenuta in termini di distanza dai confini; l'ulteriore sviluppo in metratura della SUL può essere edificata centralmente al lotto, (larghezza 15 mt) a distanza di 5 mt da ciascun confine.La costruzione attualmente è recintata su 4 lati e presenta passo carrabile.Soluzione ideale per chi ricerca un lotto edificabile dove poter costruire personalizzando, la propria abitazione indipendente e con spazi verdi, con la possibilità, data la metratura, di creare spazi utili anche per lavoro o svago. Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita?Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete immobiliare in Italia!Per ulteriori informazioni contattatoci al 3895275992 - 0733473744, oppure vieni a trovarci a Civitanova Marche, Corso Umberto I 162 e Viale Vittorio Veneto, 209.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

