



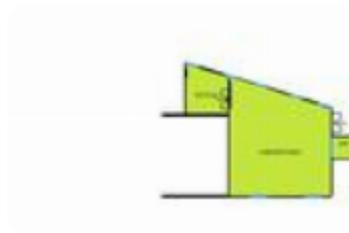
Rif.: 61090351

**€ 55.000**

### Multilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Martiri di Belfiore - Stadio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Civitanova Marche, proponiamo in vendita LABORATORIO ARTIGIANALE di 100 mq in palazzina senza condominio composta da solo due unità abitative. In zona di espansione e riqualificazione urbanistica, data la vicinanza al lungomare sud 800m, alla zona commerciale nord di Porto Sant'Elpidio (1 km) e allo snodo autostradale (500m uscita superstrada SS77 Val di Chienti, 3km casello A14). Il laboratorio artigianale, risalente agli anni'90 nasce come ampliamento di una proprietà residenziale attigua; si sviluppa su un unico livello con ingresso indipendente su corte non esclusiva, su cui insistono 20 mq di tettoia privata. La soluzione è indicata per chi è alla ricerca di uno spazio da destinare a deposito o supporto operativo, ma anche a chi volesse destinarlo ad uso abitativo, attraverso un cambio destinazione. Possibilità di acquistare un appartamento da ristrutturare di 60 mq, adiacente al laboratorio, Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete immobiliare in Italia! Per ulteriori informazioni contattatoci al 3895275992 - 0733473744, oppure vieni a trovarci a Civitanova

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

