



Rif.: 61088333

€ 70.000

Multilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Indipendenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: F

CIVITANOVA MARCHE, Via INDIPENDENZA, proponiamo in vendita locale commerciale di 52 mq. In zona semi-centrale, a ridosso del pieno centro, 500 mt dalla Piazza XX Settembre su una Via molto servita, strategicamente ottima poichè vicina all'ingresso della supestrada, di conseguenza all'autostrada e al confine sud della città. Il locale, al piano terra di una piccola palazzina, ha ingresso dalla via principale, con a lato una corte condominiale; unico spazio con doppia finestra ed in fondo bagno finestrato e anti-bagno. Attualmente il negozio ha un contratto di locazione con cedolare secca di 6+6 anni con scadenza nel 2031 ed una rendita di 7.200,00 euro annuali. Il locale, da PRG comunale, può diventare civile abitazione con un cambio d'uso destinazione. Ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro con pochi costi data la rendita di locazione, ma anche per chi volesse poi decidere per un cambio d'uso. Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete immobiliare in Italia! Per ulteriori informazioni contattatoci al 3895275992 - 0733473744, oppure vieni a trovarci a Civitanova Marche, Corso Umberto I 162 e Viale Vi [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

