



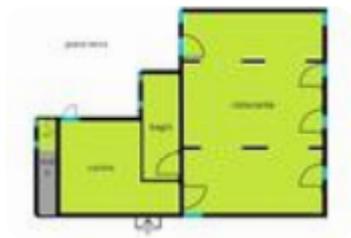
Rif.: 61083509

**€ 400.000**

## Villa singola in vendita

Civitanova Marche, Via Cristoforo Colombo -  
 Fonte Spina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1



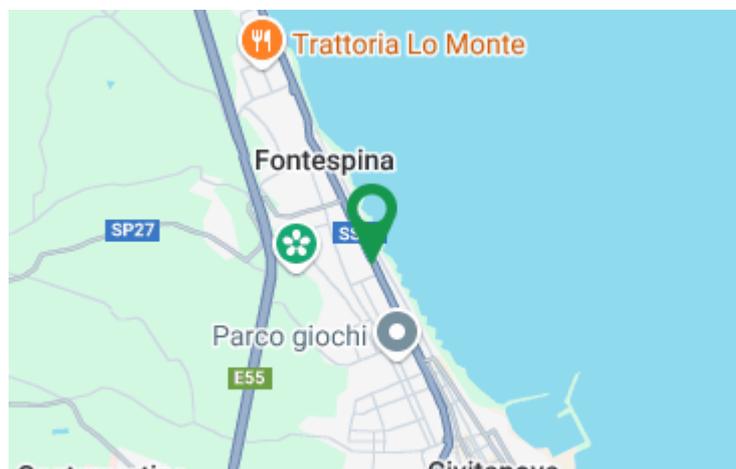
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIVITANOVA MARCHE, proponiamo in vendita rara ed esclusiva villa ottocentesca, con dependance e corte privata. Nel pieno del quartiere San Gabriele, zona tra le più servite della città e tra le più richieste per uso turistico e residenziale, a due passi dal mare. Già residenza estiva di una contessa fernana, la villa si sviluppa su due piani, i quali presentano due ingressi distinti che danno la possibilità di realizzare due o più unità abitative. Il piano terra, ristrutturato mantenendo lo stile d'epoca, rifinito con mattoni a vista, travi in legno e pavimento in simil cotto, è stato utilizzato negli ultimi anni come ristorante, senza deturparne lo stile originale; il piano è stato ampliato ad ovest per realizzare ulteriori spazi necessari all'attività lavorativa, pertanto agli originali 150 mq ci sono a disposizione altri 80 mq circa. Il piano primo è raggiungibile, o ripristinando la scala nella sua posizione originale interna, o attraverso la scala esterna realizzata assieme all'ampliamento del piano sottostante; dal terrazzo di 70 mq raggiungiamo l'appartamento, un ampio spazio di 150 mq tutto open space fatta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

