



Rif.: 61071934

€ 160.000

Trilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Magenta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



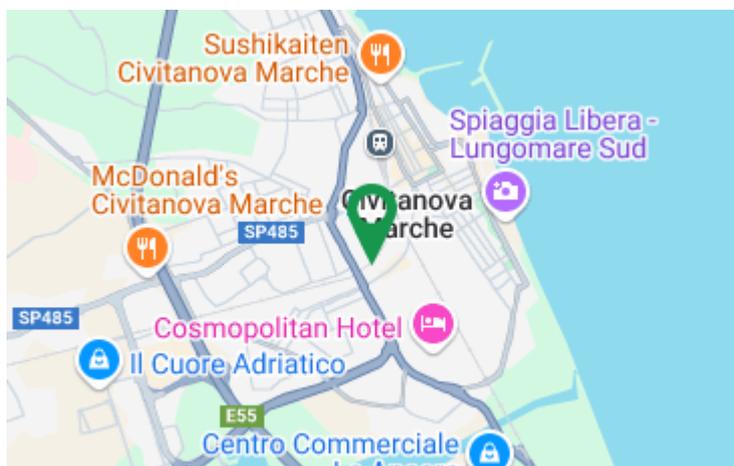
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Civitanova Marche, in zona semi-centrale, proponiamo in vendita un trilocale di 50mq al piano primo in palazzina tri-familiare appena ristrutturata, totalmente elettrificato e senza condominio. L'appartamento, un trilocale restaurato in classe A1, si compone di un soggiorno/cucina open-space, una camera matrimoniale, uno studio adibito a cameretta, un bagno finestrato con box-doccia ed un praticoripostiglio. Completa la soluzione una soffitta semi-esclusiva di 100mq situata al piano superiore, di pertinenza ai solidi primi piani. L'appartamento presenta: -infissi interni doppio vetro in PVC con parapetti in vetro e ceramica in tutte le stanze. -persiane in alluminio- impianto di climatizzazione aria calda-fredda. -impianto fotovoltaico (3kw esclusivi). -piano cottura a induzione. -nessuna spesa condominiale. La ristrutturazione della palazzina ha previsto: posatura del cappotto, ristrutturazione del tetto installazione dell'impianto fotovoltaico. Attualmente l'immobile è locato con contratto 3+2 (un anno già trascorso), garantendo una rendita mensile fissa. **SOLUZIONE PRONTA ALL'USO, PERFETTA SIA PER USO INVESTIMENTO CHE**

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

