



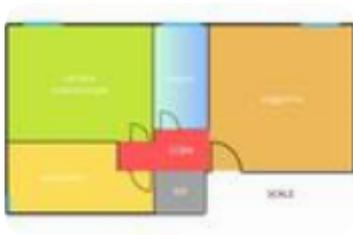
Rif.: 61042661

€ 160.000

Trilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Magenta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



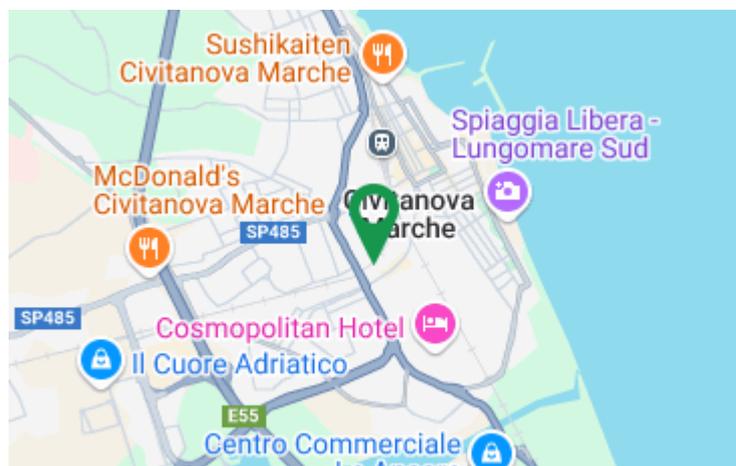
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Civitanova Marche, proponiamo in vendita un trilocale di 50mq al piano primo in palazzina tri-familiare appena ristrutturata , totalmente elettrificata e senza condominio.In quartiere semi-centrale e molto servito, ma su via riservata, a 700 m dalla piazza XX Settembre e poco più per la spiaggia.L'appartamento, un trilocale restaurato in classe A1 , si compone di un soggiorno/cucina open-space, una camera matrimoniale, uno studio adibito a cameretta, un bagno finestrato con box-doccia ed un pratico ripostiglio.Completa la soluzione una soffitta condominiale di 100mq situata al piano superiore, di pertinenza ai soli due primi piani.L'appartamento presenta:-infissi interni doppio vetro in PVC con parapetti in vetro e ceramica in tutte le stanze.-persiane in alluminio-impianto di climatizzazione aria calda-fredda con pompa di calore.-impianto fotovoltaico (3kw esclusivi).-piano cottura a induzione.-nessuna spesa condominiale.-cucina su misura fornita di tutti gli elettrodomestici.La ristrutturazione della palazzina ha previsto: posatura del cappotto interno, rifacimento del tetto e installazione dell'impianto fotovoltaico.Attualmente l'immobile è locato con regolare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

