



Rif.: 61033222

€ 58.000

Multilocale in vendita

Civitanova Marche, Strada Provinciale
 Maceratese - Santa Maria Apparente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Civitanova Marche, proponiamo in vendita locale commerciale di 51mq con 72 mq di corte. L'immobile si trova al piano terra di un'elegante casa recentemente ristrutturata e dispone di ingresso indipendente direttamente sulla corte che lo separa dalla strada. L'immobile si trova nel centro di Santa Maria Apparente, in prossimità di tutti i principali servizi. A circa 5 km dalla piazza principale di Civitanova Marche e del mare. Il locale può essere ridestinato ad appartamento con cambio di destinazione d'uso, diventando un comodo bilocale molto luminoso grazie alla presenza già da oggi di numerose finestre. L'ampia corte privata consente di realizzare sia dei posti auto che dello spazio verde. Ideale per chi è alla ricerca di una prima casa o un investimento dato il basso costo e la rara disponibilità di piani terra indipendenti con giardino o chi ha bisogno di spazi aperti per animali. Interessante per chi desidera aprire un esercizio commerciale data l'ottima posizione di passaggio ben visibile. Altro punto a favore: non ci sono spese condominiali. Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

