



Rif.: 61001032

↓ € 194.000

€ 200.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Vodice - Stadio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

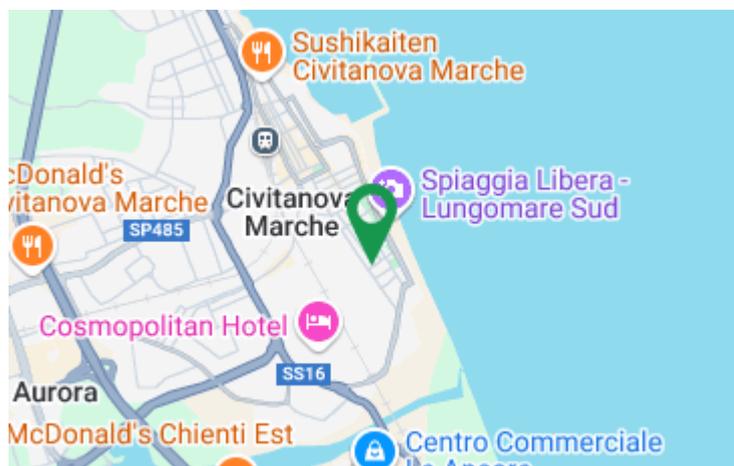
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località Stadio a Civitanova Marche, proponiamo un appartamento in vendita che offre ampi spazi e funzionalità. Situato in un edificio costruito nel 1970 e ristrutturato esternamente nel 2005, l'immobile si estende su una superficie di 110 mq, suddivisi in quattro locali ben distribuiti. La disposizione interna è pensata per garantire comfort e praticità, con ambienti luminosi e accoglienti. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno, mentre la cucina abitabile offre lo spazio necessario per chi ama cucinare. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali spaziose e molto luminose con affaccio sul balcone esposto ad est; infine, un bagno grande finestrato con vasca e box-doccia e un ripostiglio lavanderia, da cui può facilmente ricavarsi un secondo bagno. All'interno della corte recintata possibilità di posti auto condominiali e di una cantina condominiale. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi, le aree verdi circostanti e la spiaggia a meno di 200 mt. rendendo questa soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

