

Rif.: 60995241

↓ € 139.000

€ 150.000 (-8%)

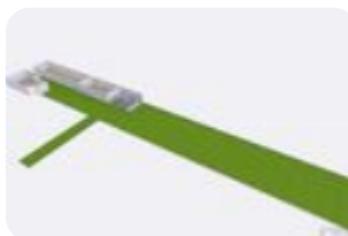
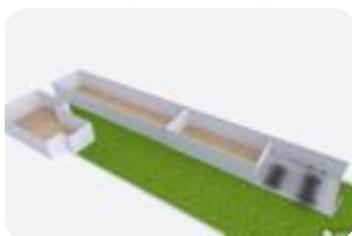
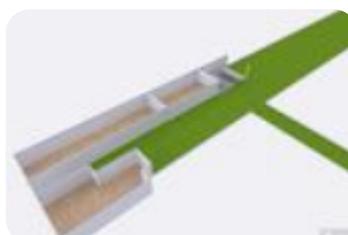
## Multilocale in vendita

Civitanova Marche, Via Cesare Pascarella - San Marone

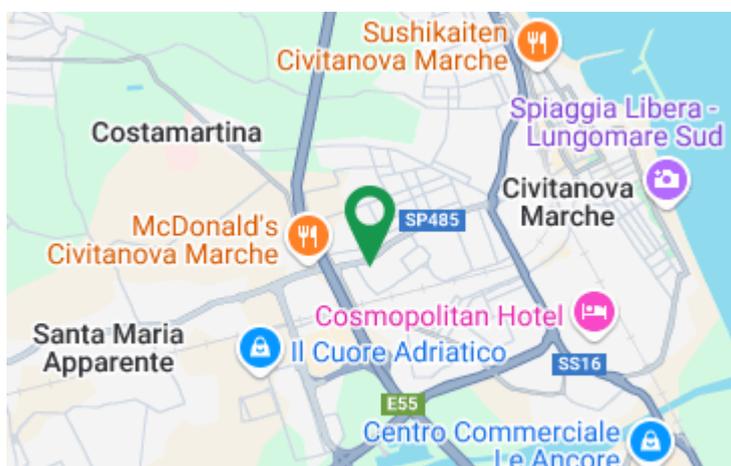
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

La Tecnocasa di Civitanova Marche propone in vendita un ampio lotto di circa 1300 mq, situato in una zona molto riservata e ben servita, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi. Sul lotto sono attualmente presenti laboratori e magazzini per una superficie complessiva di circa 270 mq, con altezze interne variabili da 3 a 5 metri. L'immobile ricade nella zona B2.12 del piano regolatore comunale, che consente il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, offrendo così molteplici possibilità di sviluppo. Nelle immagini viene proposta un'ipotesi di progetto sui fabbricati esistenti per 4 appartamenti con ingressi indipendenti, alcuni sono soppalcabili ed altri possono essere mantenuti a tutt'altezza. Il recupero dell'attuale tettoia garantisce almeno 3 posti auto coperti. L'immobile risulta particolarmente utile anche per chi ha la necessità di conciliare la residenza con attività lavorative, come magazzini o laboratori, grazie alla possibilità di realizzare una soluzione unica che unisce abitazione e spazio di lavoro, in un contesto tranquillo e riservato. L'attuale accesso



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

