



Rif.: 60984623

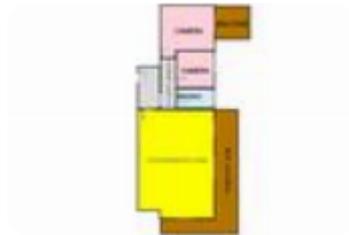
↓ € 239.000

€ 250.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Civitanova Marche, Viale Quattro Novembre - Portocivitanova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



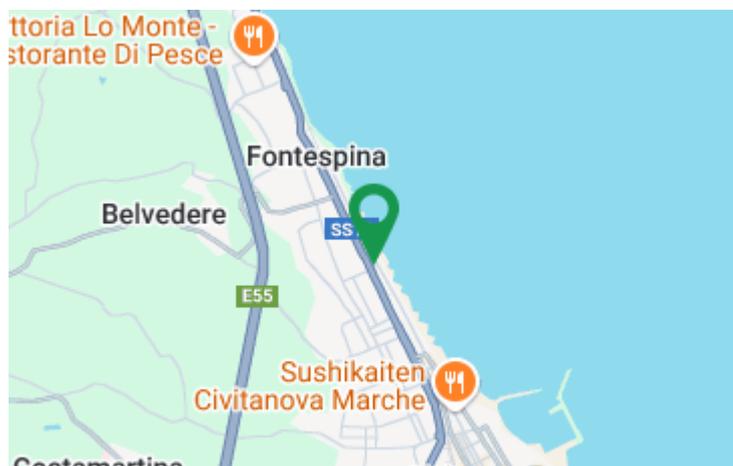
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Civitanova Marche, proponiamo in vendita trilocale vista mare di 75 mq al primo piano con ascensore, caratterizzato da ambienti spaziosi e luminosi. Situato sul Viale Quattro Novembre, lungo mare nord, con vista diretta sul mare Adriatico, in zona servita e strategica. L'appartamento è composto da un comodo disimpegno con armadio a muro, che dà direttamente sul soggiorno open space con cucina a vista e affaccio sul balcone con doppio accesso, ideale per momenti di relax. La zona notte presenta un secondo disimpegno che conduce ad una camera matrimoniale luminosa con accesso diretto ad un balcone privato e ad una cameretta, da utilizzare anche come studio. A completare la soluzione un comodo bagno finestrato con box doccia, di recente ristrutturazione. Di pertinenza all'appartamento una cantina al piano S1. L'immobile pur conservando lo stile originale degli anni '60, offre ampie possibilità di personalizzazione interne. Nel 2020 sono stati

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

