



Rif.: 60877825

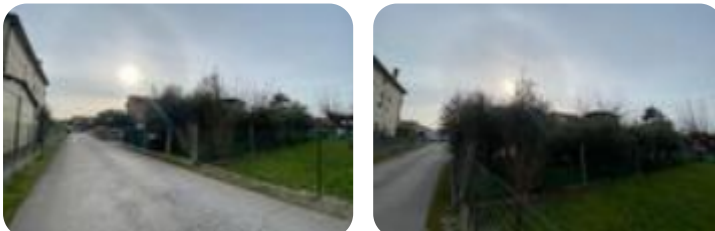
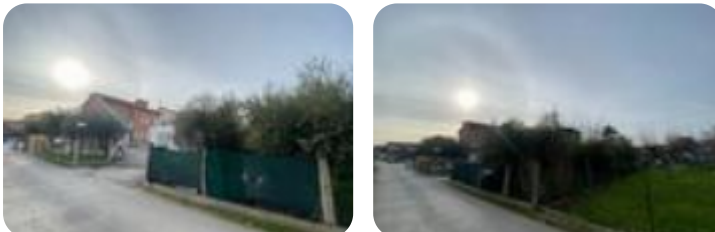
€ 105.000

Ter. residenziale in vendita

Civitanova Marche, Via Martiri DI Belfiore - San Giuseppe

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica



Civitanova Marche, proponiamo in vendita lotto edificabile di circa 500 mq con potere edificatorio di 184 mq. Il lotto è situato tra l'ingresso della superstrada e la rotonda di confine con Porto Sant'elpidio. Ad un km dal mare e dalla piazza XX Settembre. Sommando gli 84 mq di SUL già edificata, ai 100 mq di SUL residua del lotto, si ottiene una SUL massima pari a 184 mq realizzabili. Un'ipotesi di progetto prevede l'edificazione di una casa indipendente di 146 mq (98 mq piano terra, 43 mq primo piano) e 41 mq di garage al piano terra. E' possibile sfruttare il bonus statale al 50% sulla ristrutturazione per gli 84 mq già realizzati. La soluzione è ideale per chi cerca una casa su misura in posizione strategica ma riservata e la comodità degli ampi spazi esterni. Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete immobiliare in Italia! Per ulteriori informazioni contattatoci al 3895275992 - 073347374, oppure vieni a trovarci a Civitanova Marche, Corso Umberto I 162.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

