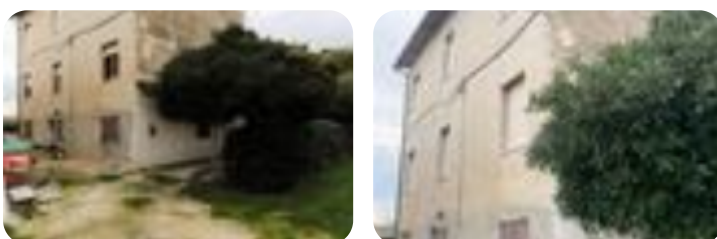




Rif.: 60837278

**€ 220.000****Casa indipendente in vendita****Civitanova Marche, Via Marinai D'Italia - Fonte Spina**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** 

Civitanova Marche, proponiamo in vendita trifamiliare da ristrutturare, degli anni '60, con ampia corte e doppio garage. Nel quartiere 'Quattro Marine', zona nord della città, a 100 mt in linea d'aria dal mare e a 200 mt dal primo accesso diretto alla spiaggia, affacciato sul parco verde attrezzato della via, in prossimità di tutti i servizi primari essenziali, in zona residenziale tranquilla. La palazzina è composta: piano terra, appartamento di 115 mq, primo piano appartamento di 111 mq e al secondo piano appartamento di 93 mq; di pertinenza un garage di 38 mq. La soluzione è ideale sia per chi cerca un immobile da ristrutturare con più unità abitative, sia per chi cerca a scopo investimento, in quanto è presente un progetto già approvato, che permette la realizzazione di una nuova palazzina su quattro piani con una SUL complessiva di 513 mq. Stai cercando casa? Hai bisogno di una valutazione immobiliare gratuita? Rivolgiti a Tecnocasa, la più grande rete immobiliare in Italia! Per ulteriori informazioni contattataci al 3895275992 - 073347374, oppure vieni a trovarci a Civitanova Marche, Corso Umberto I 162.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

