



Rif.: 61254578

€ 490.000

Villa singola in vendita

Potenza Picena, Contrada Castelletta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

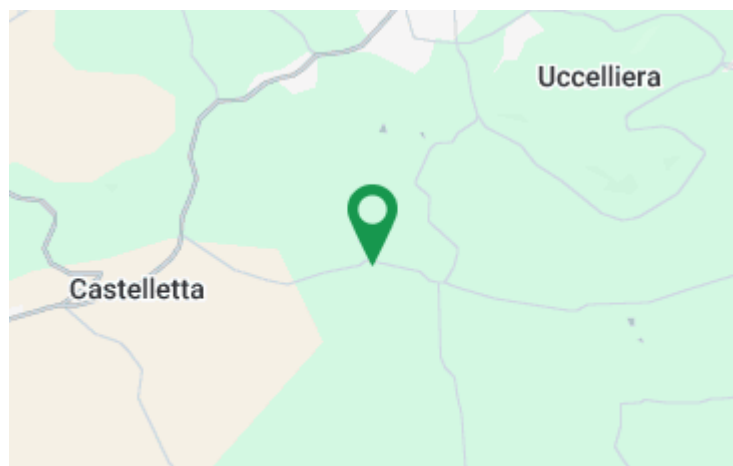
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Contrada Castelletta, una delle zone collinari più ricercate di Potenza Picena, proponiamo in vendita una villa indipendente circondata dal verde, dove privacy, tranquillità e ampi spazi esterni si fondono con la comodità di raggiungere in pochi minuti il centro cittadino, Civitanova Marche e le spiagge della Riviera del Conero. La posizione è ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico quotidiano senza rinunciare ai principali servizi, perfetta come abitazione principale per una famiglia, come residenza di rappresentanza oppure come struttura ricettiva di charme grazie agli ampi spazi e alla dependance indipendente. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano sottostrada, collegato direttamente agli spazi esterni, si apre un'ampia e accogliente zona giorno composta da soggiorno con camino e forno a legna, cucina e bagno di servizio. Gli ambienti si affacciano direttamente sulla splendida veranda e sul portico, pensati per vivere la casa all'aperto durante tutta la bella stagione, organizzare pranzi e cene con amici oppure concedersi momenti di relax immersi nella quiete del giardino. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

