



Rif.: 61244943

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

Potenza Picena, Viale Regina Margherita -  
Porto Potenza Picena

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 185.63 kW h/m² anno

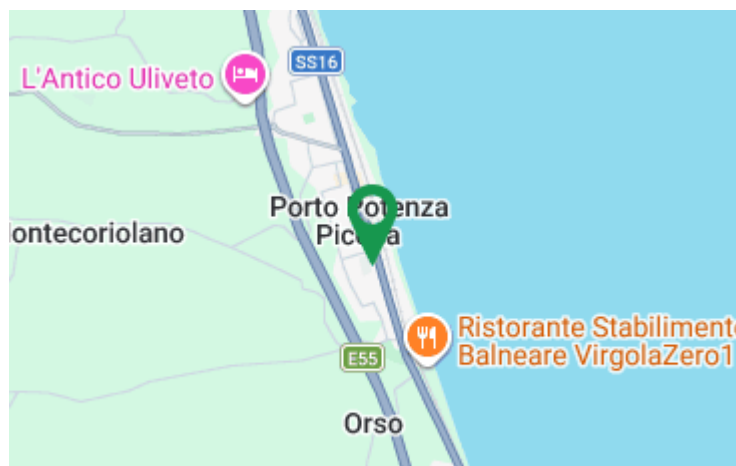
EP globale rinnovabile: 185.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal mare, in una delle zone più richieste di Porto Potenza Picena, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina servita di ascensore e inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben curato. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: Viale Regina Margherita consente di raggiungere comodamente a piedi la spiaggia, il lungomare, supermercati, negozi, bar, ristoranti, farmacia, scuole e tutti i principali servizi del paese. Una soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa per le vacanze, grazie alla comodità di vivere il mare senza rinunciare ai servizi quotidiani. L'ingresso conduce all'ampio e luminoso soggiorno, un ambiente accogliente che si apre sul balcone.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

