



Rif.: 61244877

€ 630.000

Villa singola in vendita

Potenza Picena, Contrada Riomaggio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 247 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

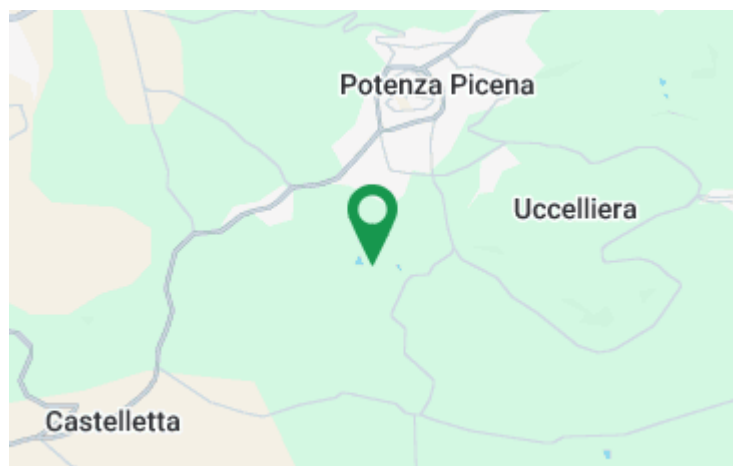
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Immersa nella tranquillità della campagna di Potenza Picena, ma a breve distanza dai principali servizi e dal mare, proponiamo in vendita una villa singola che coniuga le caratteristiche e le prestazioni di una nuova costruzione con ampi spazi interni ed esterni, ideale per chi è alla ricerca di comfort, privacy e versatilità. L'immobile è strutturato in due appartamenti, ciascuno con ingresso autonomo. Una soluzione particolarmente interessante per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza, per genitori e figli, oppure per chi intende abitare una delle due unità e destinare l'altra a locazione, creando così una fonte di reddito. L'appartamento al piano terra si distingue per gli ambienti luminosi e funzionali. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con cucina open space, valorizzato da una grande vetrata che si apre direttamente sulla corte esterna e da un'ulteriore porta finestra in corrispondenza della cucina, oltre a un pratico ripostiglio. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

