



Rif.: 61236649

**€ 1.500 / mese****Magazzino in affitto****Civitanova Marche, Vicolo Marte - Portocivitanova**

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** A4**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Civitanova Marche, in una delle vie più centrali e dinamiche della città, proponiamo in affitto un magazzino inserito all'interno di uno stabile completamente ristrutturato, caratterizzato da elevati standard qualitativi, comfort ed efficienza energetica. L'edificio è dotato di impianto fotovoltaico e pompa di calore di ultima generazione, soluzioni che garantiscono prestazioni eccellenti e consumi ridotti. Tutti gli ambienti sono serviti da un moderno impianto di raffrescamento canalizzato, mentre i tre piani dell'edificio principale dispongono di riscaldamento a pavimento. Completano la proprietà infissi in legno, persiane in alluminio, portoncini blindati con serratura elettrica e portone d'ingresso principale anch'esso dotato di apertura elettrica. Il magazzino si trova al piano terra, con affaccio diretto su Vicolo Marte, in una posizione strategica che garantisce ottima visibilità e facilità di accesso. Con una superficie di circa 44 mq, si sviluppa in un unico ambiente open space, luminoso e ben organizzato, valorizzato da ampie vetrate fronte strada che donano grande visibilità all'attività e un'ottima illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

