



Rif.: 61234946

€ 245.000

Casa semindipendente in vendita
Civitanova Marche, Via della Carena

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 7.62 kW h/m² anno

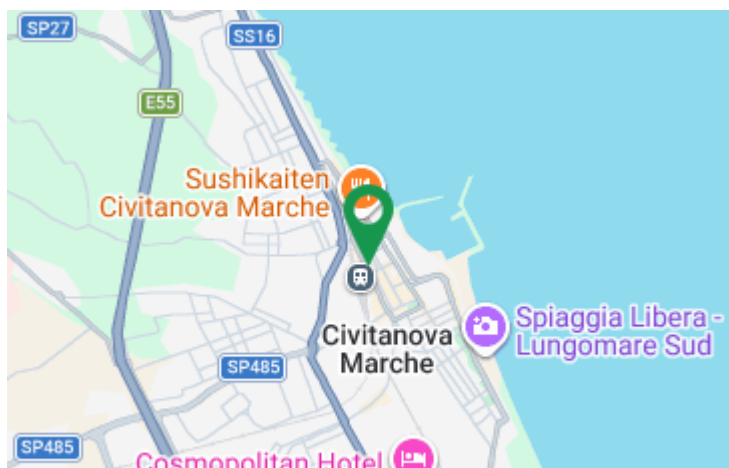
EP globale rinnovabile: 82.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Civitanova Marche, in una posizione centrale e strategica come via Carena, proponiamo in vendita una splendida casa semindipendente con le caratteristiche di nuova costruzione, libera sul lato est, pensata per chi desidera vivere la comodità del centro senza rinunciare a tranquillità, efficienza e qualità abitativa. La zona rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: a pochi passi si trovano tutti i principali servizi, negozi, scuole, aree verdi e collegamenti, con il mare facilmente raggiungibile anche a piedi o in bicicletta. Vivere qui significa dimenticare l'auto per la quotidianità e godere appieno dello stile di vita vivace e funzionale che caratterizza Civitanova. Ultimata a fine 2025, la proprietà è pronta per essere abitata da subito, chiavi in mano, con la possibilità di personalizzare gli arredi secondo il proprio gusto, trasformandola fin da subito in una casa su misura. Distribuita su più livelli, l'abitazione accoglie al piano terra con soggiorno e annessa cucina, uno spazio conviviale e moderno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

