

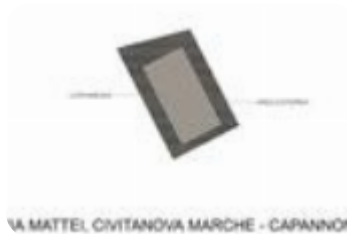


Rif.: 61223310

**€ 3.300.000**

**Capannone in vendita**  
Civitanova Marche, Via Mattei

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	19



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della zona produttiva di Civitanova Marche, in Via Mattei, proponiamo un importante complesso immobiliare a destinazione produttiva, artigianale, commerciale e direzionale, situato in una delle aree più strategiche e richieste del territorio per insediamenti aziendali, logistici e commerciali. Il compendio è costituito da un capannone sviluppato su più livelli, di cui una porzione immediatamente disponibile e una parte attualmente affittata. L'immobile genera una rendita annua complessiva di circa € 200.000, derivante sia dai canoni di affitto in essere sia dalla produzione dell'impianto fotovoltaico installato sulla proprietà. Il piano terra rappresenta il cuore operativo dell'immobile ed è composto da più laboratori e capannoni produttivi, con altezze interne pari a circa 4,45 metri. Il piano primo comprende superfici accessorie collegate ad alcune unità sottostanti e una porzione a destinazione abitativa. Questa unità rappresenta un ulteriore elemento di valore, potendo essere utilizzata come alloggio di servizio, foresteria aziendale, uffici direzionali, sala riunioni, archivio, area amministrativa o spazio di supporto al personale, compatibilmente co [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

