



Rif.: 61217290

**€ 420.000****Rustico in vendita****Potenza Picena, Contrada Acquabona - Pamperduto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.146 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita uno stabile situato in Contrada Acquabona a Potenza Picena, zona Semprinia (Pamperduto), in una posizione tranquilla e immersa nel verde delle colline marchigiane, ma allo stesso tempo facilmente collegata ai principali centri abitati e alla costa. La zona offre un contesto riservato e panoramico, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi raggiungibili in pochi minuti. La proprietà, costruita nel 1970 si sviluppa su due livelli e rappresenta una soluzione interessante sia per uso residenziale sia per attività produttive o di investimento. Al piano terra si trova un ampio spazio attualmente accatastato come D/8, categoria destinata a fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività commerciali o produttive. Al primo piano è presente un appartamento di circa 90 mq, che offre la possibilità di realizzare una comoda abitazione indipendente con vista sul contesto circostante. Lo stabile insiste su un lotto di circa 7.000 mq, che garantisce spazi esterni utili sia come area di pertinenza sia come eventuale zona di parcheggio

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

