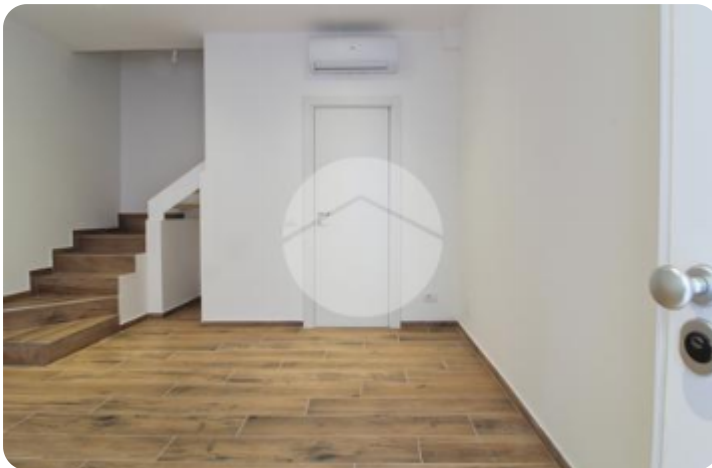




Rif.: 61214796

↓ € 225.000

€ 245.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita

Civitanova Marche, Via della nave

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 20.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

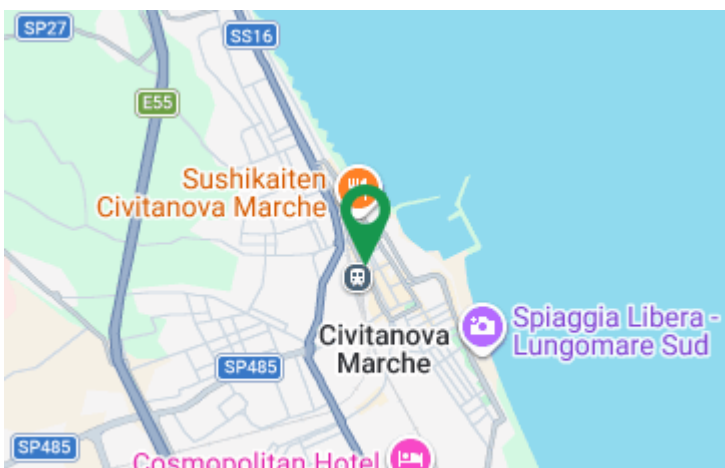
**EP globale rinnovabile:** 116.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Civitanova Marche, in una posizione centrale e strategica come via Della Nave, proponiamo in vendita una splendida casa semindipendente con le caratteristiche di nuova costruzione, libera sul lato ovest, pensata per chi desidera vivere la comodità del centro senza rinunciare a tranquillità, efficienza e qualità abitativa. La zona rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: a pochi passi si trovano tutti i principali servizi, negozi, scuole, aree verdi e collegamenti, con il mare facilmente raggiungibile anche a piedi o in bicicletta. Vivere qui significa dimenticare l'auto per la quotidianità e godere appieno dello stile di vita vivace e funzionale che caratterizza Civitanova. Ultimata a fine 2025, la proprietà è pronta per essere abitata da subito, chiavi in mano, con la possibilità di personalizzare gli arredi secondo il proprio gusto, trasformandola fin da subito in una casa su misura per le tue esigenze.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

