



Rif.: 61211993

€ 275.000

Quadrilocale in vendita

Potenza Picena, Via Circonvallazione Le Grazie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 249 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

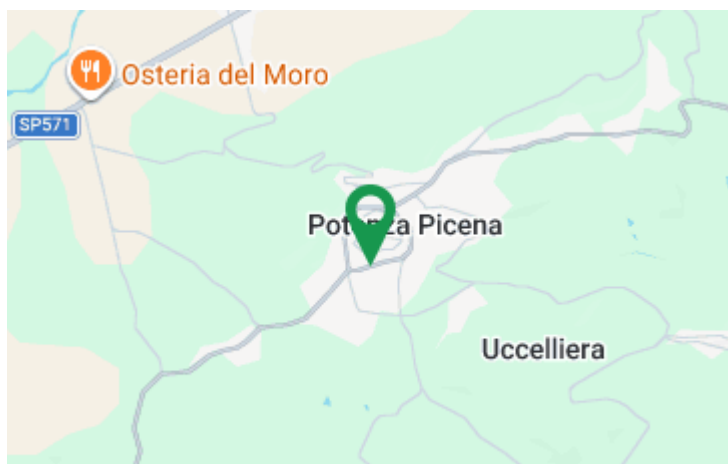
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita ampio appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina recentemente riqualificata con Superbonus 110% nel 2025. L'immobile sviluppa una metratura commerciale di circa 249 mq, oltre a 45 mq di garage e cantina, offrendo ambienti ampi e ben distribuiti. Gli interni conservano finiture originali degli anni '70, oggi apprezzate per il loro stile solido, elegante e senza tempo, ideali per chi ama il carattere delle costruzioni di una volta. La disposizione interna comprende due camere matrimoniali, una cameretta singola, due bagni finestrati (uno con box doccia e uno con vasca), un ampio soggiorno doppio e una cucina abitabile. All'ultimo livello si trova un vano pluriuso rifinito, dotato di camino, accessibile sia tramite scala interna privata che tramite scala condominiale. Questo spazio conduce a un grande terrazzo a copertura dell'appartamento, completamente impermeabilizzato e isolato, dal quale si gode una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

