



Rif.: 61211081

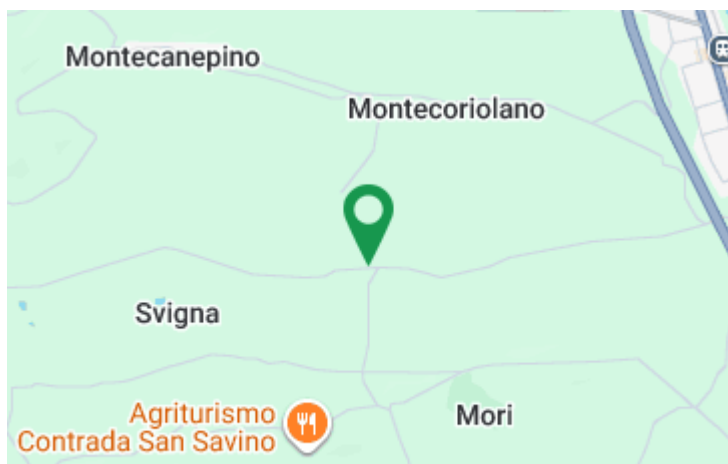
**€ 525.000****Rustico in vendita****Civitanova Marche, Contrada Castelletta - Mori**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 287 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita uno stabile indipendente di circa 280 mq, disposto su due livelli da 140 mq ciascuno, situato in un contesto tranquillo e immerso nel verde. L'immobile offre ampi spazi e si presta a diversi progetti di valorizzazione, ideale per chi desidera realizzare una casa indipendente oppure una soluzione immersa nella natura. Attualmente lo stabile è accatastato come magazzino agricolo, con possibilità di valutarne il cambio di destinazione d'uso in abitazione. La proprietà è circondata da circa 22000 mq di terreno, ben delimitato da pali in cemento, e arricchito dalla presenza di un pozzo privato. Completano il contesto circa 100 alberi di ulivo e diversi alberi da frutto, che rendono l'ambiente particolarmente piacevole e produttivo. L'immobile è stato costruito nel 1984 e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca indipendenza, spazio e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

