



Rif.: 61208554

↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

## Bilocale in vendita

Civitanova Marche, V. Edmondo de Amicis - San Marone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

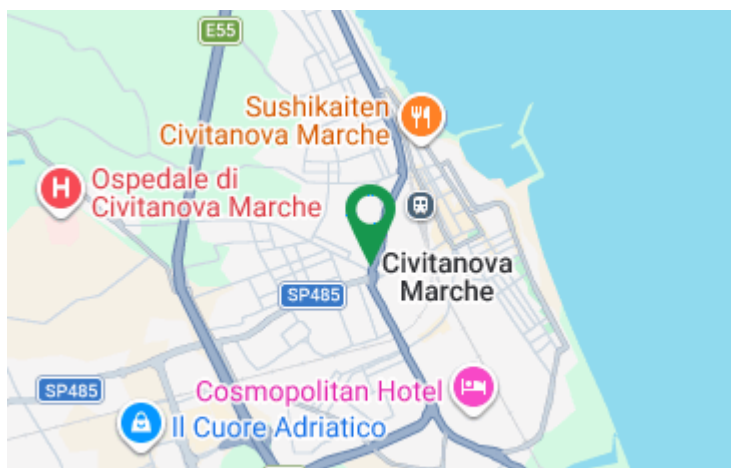
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un elegante bilocale di recente costruzione, anno 2023, situato in via V. Edmondo De Amicis a Civitanova Marche. Inserito in una zona residenziale tra le più richieste, apprezzata per la sua tranquillità e al tempo stesso per la vicinanza al centro. La posizione consente di raggiungere comodamente tutti i principali servizi, tra cui negozi, scuole e aree verdi, rendendo l'immobile una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'appartamento, posto al primo piano, si trova all'interno di un piccolo contesto condominiale con basse spese di gestione. Gli spazi interni, curati e funzionali, si sviluppano con un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato per offrire comfort e vivibilità quotidiana. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da un bagno finestrato con box doccia, garantendo praticità e ottima luminosità naturale. L'immobile si distingue per le elevate prestazioni energetiche e per l'adozione di tecnologie all'avanguardia: è infatti una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

