



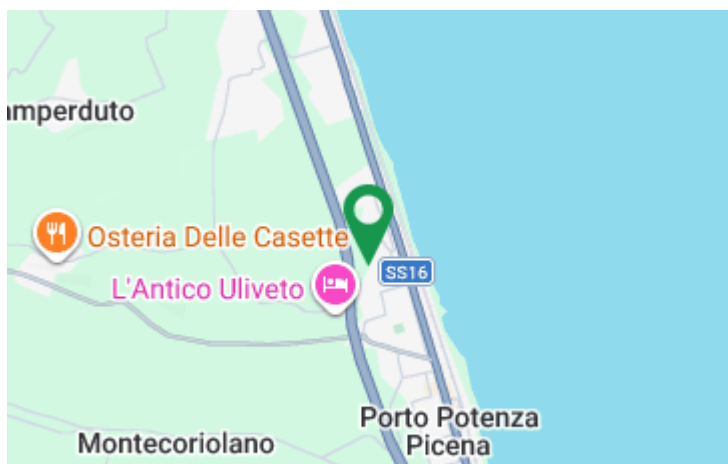
Rif.: 61204567

€ 400.000**Rustico in vendita****Potenza Picena, Via Vincenzo Bellini - Porto Potenza Picena**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 173 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita rustico situato in via Vincenzo Bellini nella zona di Porto Potenza Picena, inserito in un contesto tranquillo e riservato ma allo stesso tempo comodo per raggiungere i principali servizi e il collegamento pedonale con la costa. La posizione rappresenta un interessante equilibrio tra privacy e praticità, rendendo la proprietà particolarmente adatta sia a chi desidera realizzare una residenza indipendente circondata dal verde, sia a chi è alla ricerca di un'opportunità di sviluppo immobiliare. L'immobile, libero su quattro lati, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 170 mq. Al piano terra sono presenti diversi locali attualmente adibiti a ripostiglio e spazi di servizio, mentre il primo piano ospita l'abitazione principale, con ambienti che offrono buone potenzialità di redistribuzione interna. La proprietà è edificata su un lotto di circa 1.500 mq, uno spazio verde che garantisce privacy e che si presta perfettamente alla realizzazione di un giardino, di zone relax all'aperto o di ulteriori spazi accessori. Completa la proprietà un box auto di ca 24 mq. L'immobile

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

