



Rif.: 61201796

€ 310.000**Casa indipendente in vendita****Potenza Picena, Contrada San Gيرو - San Gيرو**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 179 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Villa indipendente con terrazza panoramica e terreno di ca 1 ettaro– San GيروA pochi passi dal Santuario di San Gيرو, in splendida posizione verde e panoramica, proponiamo villa indipendente libera su quattro lati con corte privata, due garage e terreno parzialmente edificabile compreso nel prezzo.La proprietà si sviluppa su più livelli.Al piano terra troviamo un ampio salone con camino, ambiente caldo e accogliente che si apre sulla terrazza panoramica sul retro della casa, uno spazio perfetto per vivere momenti conviviali all'aperto o godere della quiete del paesaggio collinare.Completano il piano:doppio garage con accesso interno ed esternoscala che conduce alla cantina collegamento interno al piano superiore.Il piano primo ospita la zona abitativa composta da cucina abitabile con affaccio su balcone, tre camere da letto di cui una con balcone e bagno finestrato con doccia, con ambienti luminosi e ben distribuiti.All'esterno la villa è circondata da una corte privata recintata

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

