



Rif.: 61144439

**€ 249.000**

### Quadrilocale in vendita

Arcore, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Arcore – Frazione La Cà In una zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 4 locali situato al 2° piano di una palazzina della metà degli anni '70, ben tenuta e dotata di un grande giardino condominiale piantumato. La generosa metratura di circa 150 mq e la tripla esposizione rendono l'immobile particolarmente versatile, con la possibilità di ricavare un cinque locali. L'ingresso conduce alla grande zona living, composta da un'accogliente soggiorno e da un'ampia sala da pranzo, entrambi con accesso diretto al balcone e a un terrazzino di circa 15 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completa la zona giorno la cucina abitabile, anch'essa servita da balcone. La zona notte, ben separata, comprende una camera matrimoniale con cabina armadio, una seconda camera, una cameretta, il bagno principale finestrato con vasca e doccia e un secondo bagno/lavanderia, anch'esso finestrato. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2002, con rifacimento di cucina e bagni.

Presenta serramenti in legno con doppio vetro, porta blindata e

i



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

