



Rif.: 60851896

**€ 780.000**

## Palazzina in vendita

Arcore, Via F. Gilera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.155 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10           |
| <b>Sottotipologia:</b> | palazzina    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

ARCORE- Zona Esselunga, comoda con il centro paese, scuole, servizi ed a pochi minuti dalla stazione, proponiamo stabile terra cielo composto da spazi commerciali al piano terra ed interrato, oltre ampia abitazione residenziale posta al piano primo. Le due unità hanno entrambe l'ingresso indipendente e la superficie dell'intero immobile è di circa 1155 mq. Al piano terra troviamo l'autosalone con vetrine, uffici, servizi ed officina, per una metratura di circa mq 605. Al piano interrato collegato da scala interna al piano terra troviamo l'ampio magazzino di mq 270. Esternamente è presente un'area parcheggi di proprietà. Al piano primo con ingresso indipendente troviamo l'abitazione composta da 5 locali oltre terrazzi. L'immobile ha una superficie commerciale di 280 mq. Dal terrazzo coperto di 40 mq si accede all'unità abitativa composta da: ingresso, luminoso ed ampio salone, cucina, quattro camere da letto e doppi servizi finestrati, oltre ulteriore grande terrazzo di 128 mq, posto sulla parte retrostante dell'immobile. Completa la proprietà la cantina. L'immobile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

