



Rif.: 61201376

€ 90.000

Bilocale in vendita

Carnate, Via A. Volta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

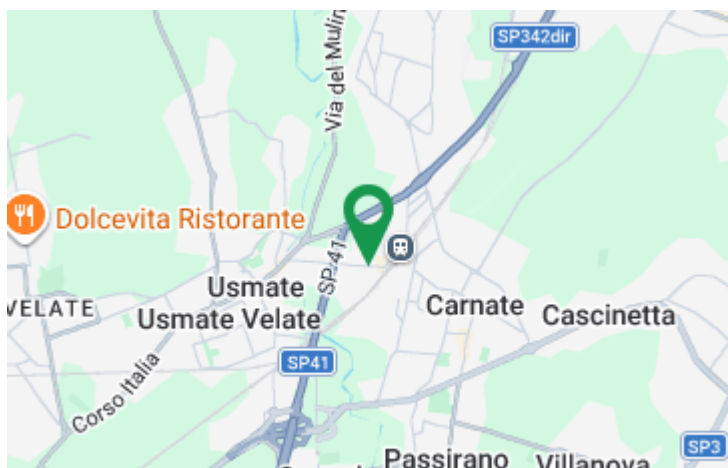
EP globale non rinnovabile: 40.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Carnate, in posizione strategica e comoda con tutti i principali servizi, ideale per chi cerca un investimento sicuro e immediato, proponiamo un bilocale 55 mq in palazzina del 2012 nel comune di Carnate. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, dotato di infissi in PVC con doppio vetro che garantiscono ottimi standard di isolamento termico e acustico, contenendo al contempo i consumi energetici. La proprietà è completata da un box auto di 15 mq e da una cantina, entrambi compresi nel prezzo, offrendo spazi aggiuntivi molto apprezzati e non sempre scontati in questa fascia di mercato. Ideale per investitori: l'immobile è attualmente locato con contratto in essere fino ad aprile 2029, con un canone mensile di 420 euro, assicurando una rendita immediata e continuativa sin dal primo giorno di acquisto. Tra i punti di forza della posizione, spicca la vicinanza alla stazione ferroviaria, servita da due linee distinte con collegamento diretto sia verso Milano che verso Bergamo, rendendolo appetibile per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

