



Rif.: 61152818

**€ 87.000**
**Bilocale in vendita**
**Carnate, Via Roma**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 55 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

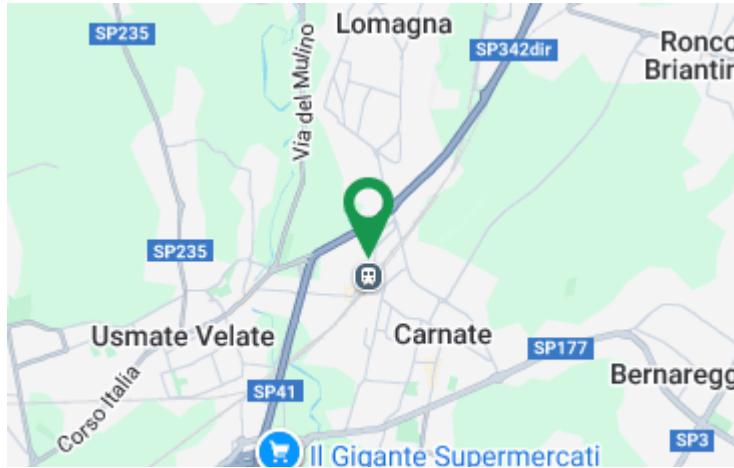
**Piano:** 3

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 326.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

In posizione strategica, comoda per raggiungere tutti i principali servizi che la zona offre, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di 55mq parzialmente ristrutturato nel 2005, posto al terzo piano di un edificio residenziale che si mantiene in buone condizioni. L'ingresso si apre su un disimpegno centrale, funzionale e ben distribuito, che accompagna armoniosamente verso i diversi ambienti della casa, garantendo una divisione razionale degli spazi e un'ottima vivibilità. Il soggiorno si distingue per la sua atmosfera luminosa e accogliente, offrendo una metratura equilibrata e che consente di personalizzare l'arredo in modo creativo e senza rinunce; La porta finestra presente conduce direttamente al balcone, garantendo uno spazio esterno in cui potersi concedere un momento di pausa all'aria aperta, essenziale in soluzioni a piani alti. Accanto al soggiorno si trova il cucinotto, pensato per chi desidera avere la zona cottura separata ma facilmente accessibile; Un ambiente pratico e ben progettato, che permette di sfruttare al meglio

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

